

Checkliste: Mietvertrag auf Teneriffa prüfen

Diese Checkliste unterstützt Sie dabei, einen Mietvertrag auf Teneriffa gründlich zu prüfen. Insbesondere für Rentner ist es wichtig, einen rechtssicheren und transparenten Vertrag abzuschließen.

Wichtige Punkte im Überblick:

1. Schriftlicher Vertrag mit Unterschrift beider Parteien vorhanden?
2. Namen und Ausweisdaten von Vermieter und Mieter korrekt angegeben?
3. Exakte Adresse und Beschreibung der Mietwohnung enthalten?
4. Monatliche Miete klar geregelt (inkl. oder exkl. Nebenkosten)?
5. Kautio (fianza) geregelt - meist 1-2 Monatsmieten?
6. Laufzeit des Mietverhältnisses und Kündigungsfristen definiert?
7. Wer trägt welche Nebenkosten (Strom, Wasser, Müll, Internet)?
8. Zuständigkeit für Reparaturen und Instandhaltung geklärt?
9. Möblierung und Inventar vollständig im Vertrag aufgelistet?
10. Nutzung der Wohnung eindeutig definiert (Hauptwohnsitz/Ferien)?
11. Regelungen zu Haustieren, Untervermietung oder Sonderklauseln vorhanden?
12. Wurde eine Quittung über die Kautio ausgestellt?
13. Mietvertrag auf Spanisch oder zweisprachig verfasst?
14. Wurde ein Übergabeprotokoll mit Zustand und Zählerständen erstellt?
15. Optional: Vertrag beim Grundbuchamt registriert?

Quelle: *rentner-teneriffa.com*