

# Checkliste: Mietvertrag prüfen auf Teneriffa

Diese Checkliste hilft Ihnen dabei, einen Mietvertrag auf Teneriffa rechtssicher und gründlich zu prüfen. Gerade für Rentner, die langfristig auf der Insel wohnen möchten, ist ein transparenter Vertrag besonders wichtig.

## Wichtige Punkte im Überblick:

1. Ist der Mietvertrag schriftlich abgeschlossen und von beiden Parteien unterschrieben?
2. Sind Name und Ausweisdaten von Vermieter und Mieter korrekt eingetragen?
3. Ist die genaue Adresse und Beschreibung der Mietwohnung angegeben?
4. Ist die monatliche Miete klar festgelegt? (inkl. oder exkl. Nebenkosten)
5. Wurde eine Kautionsvereinbarung vereinbart? (in der Regel 1-2 Monatsmieten)
6. Gibt es Angaben zur Mietdauer und Kündigungsfrist?
7. Wer übernimmt welche Nebenkosten (Wasser, Strom, Müllgebühren)?
8. Sind Reparatur- und Instandhaltungspflichten geregelt?
9. Ist die Nutzung (z. B. als Hauptwohnsitz oder nur Feriennutzung) eindeutig festgelegt?
10. Gibt es eine Inventarliste, wenn die Wohnung möbliert ist?
11. Wurde die Kautionsvereinbarung offiziell übergeben und quittiert?
12. Ist der Mietvertrag im Grundbuch oder bei der Gemeinde registriert?
13. Gibt es Sondervereinbarungen (z. B. Haustiere, Untervermietung)?
14. Wurde ein Übergabeprotokoll mit Zustand und Zählerständen erstellt?
15. Ist der Mietvertrag auf Spanisch oder zweisprachig (Spanisch/Deutsch)?

Quelle: [rentner-teneriffa.com](http://rentner-teneriffa.com)